

Malmiin lentoaseman suunnitelmiin haetaan nyt päättäjäien puumerkkejä

Helsingin kaupunkiympäristön virkamiehillä on nyt kaasujalka herkässä Malmiin kohdalla, sillä kaupungilla on korkeimman hallinto-oikeuden suoma päätös saada suunnitella Malmiin lentokentän alueelle uutta asuinalueita.

KENTÄN rakentamiseen tähtäviä asiakirjoja tupsahdelee nyt monelta suunnitteluyrityltä, kun kansanäänestystä vaativasta valtuustosaloitteista kumoutuu valtuustossa marraskuun lopulla.

Viime viikon keskiviikkona tonntiasasto pilasi lentotason puoluustajien itsenäisyyspäivän tiedottamalla, että lentoaseman vuokrauspiinus katkeaa ensi vuoden lopussa, ja alue siirtyy kaupungille. Päätöksen oli tehnyt yksikön päällikkö, joka on Esko Parikka.

Viime maanantaina kaupunginhallituksessa oli esitys, että lentoasemalla sijoitettavat lentoasemarakennus, lentokonehalli ja autohalli muutetaan toimitaloiksi, joihin saisi ottaa julkisia palveluita, liikke-, toimisto-, opetus-, varasto- ja näyttelytiloja, koorkoontimistiloja, kahvila- ja ravintolatiluja, sekä julkunäytelä ja vapaa-ajan toimintaa palveluvia tiloja.

MYÖHEMMIN samana päivänä vuokrauspiinustiedotteeseen levityä tuotin kaupunkiympäristölaaturakuntaan Malmiin lentokentän ensimmäiseksi aloitettujen asuinalueiden, Nallelennin ja Lentosäntä-kortteleiden tarkennus suunnitelma. Molemmilla alueilla on menossa oma asemakaavoitusprosessi, mutta vuorovaikutusraportti on yhdistetty molempien kaavojen palautte, koska se on pitkäl-

ti yhteneväistä.

Tarkennussuunnitelma-ksi nimetty esitys jäi kuitenkin pöydälle kokoomusjohtajan Sirpa Aako-Seljavaaran pyynnöstä, ja on käsitelty uudelleen elien. Päätöksen jälkeen alueiden asemakaavoitus jatkuu taas erillisinä hankkeina.

MALMIIN lentokentän rakentaminen halutaan aloittaa alueen eteläosasta. Suunnitelman mukaan ensin rakentajat tekevät Nallelennin alueen asuntoja 2 500 asukkaalle. Sitten pitäisi käynnistyä Lentosäntä-kortteleiden teko noin 2 000 asukkaalle.

Asunorakentamisen alkaisi tämän hetken arvion mukaan vuonna 2022 ja esitarkentaminen kunnallisteknisine toineen 2020-luvun alussa.

Peräti 51-sivuinen vuorovaikutusraportti kertoo, että suunnitelmissa on tullut runsaasti palautetta. Sitä ei ole purettu paperille kokonaan, vaan yhteneväisiä teemoja on niputettu niin, että niihin on voitu vastata yhtiä aikaa.

Palautteista voi lukea, että ruokojuuriatasolla asuinrakentamisen vastustus on väkevä. Pelkästään kaupungin avaamaan Kerro kantasi-verkkoapalvelun kerätyt noin 780 kommenttia, joista enemmistö näyttää kannattavan kentän säilyttämistä lentokäytössä. Kommenttien lukumäärä on suunnata anta-



HELSINGIN KAUPUNKI

va, sillä osa mielipiteistä toistuu monta kertaa, eikä niitä ole siirretty pois.

Verkkopalvelun lisäksi asennakavaalitajat ovat saaneet kaupunkilaisilta suoraa palautetta. Nallelenninestä niita on tullut 21 ja Lentokenttä-kortteleista 72.

Viranomaislausunnot koskevat lähinnä kaavoituksen teknisiä ratkaisuja. Kaupunginmuseo on lausunut myös itse prosessista valittamalla sitä, että asemakaavoitus etenee, vaikka käynnissä oleva rakennusluovutus on yhä kesken. Malmiin lentoaseman suojelualue on ympäristöministeriön arvioitavana. ELY-keskus päätti kesäkuussa, ettei se määrää aluetta suojeluvaksi rakennusperintöain nojalla. Malmiin lentotason ystävät on valittanut päätöksistä ympäristöministeriölle. Kaupunginmuseo katsoo, että ennen asemakaavoitusta pitäisi olla ympäristöministeriön päätös.

Piirjo Pihlajamaa

Kaavatoimen mukaan ensimmäisinä asemakaavoitettavana Malmiin lentokentän osa-alueina Nallelenninteellä (vas.) ja Lentosäntäkortteleilla (oik.) on suuri merkitys alueen identiteetin muodostumisessa. Ne luovat mielikuvan alueiden tulevasta luonteesta.