



Palkittu politiikan  
aikakauslehti  
39€/4kk

**TILAA**

[Tutustu näköislehteen](#)

## Uutiset

9.8.2016 20:39 · Päivitetty: 9.8.2016 20:39

# Uusi kaava säilyttää Pispalan kiistellyt ryytimaat Tampereella

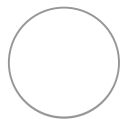
Jari Niemelä

Tahmelan/Pispalan ryytimaille on viljelty pienimuotoisesti jo vuosikymmeniä. Tampereen ensi vuonna hyväksyttävällä uudella yleiskaavalla sinetöidään kasvimaiden kohtalo: viljely saa jatkua, omakotitaloja ei Pyhäjärven rantaan rakenneta.

**Tampereen kaupunki naulaa lopullisen niitin haaveille rakentaa Tahmelan-Pispalan kasvimaille pientaloja. Yhdyskuntalautakunta päätti tiistaina asettaa nähtäville kantakaupungin yleiskaavaluonnoksen, jossa yksiselitteisesti ryytimaiden alue jätetään virkistysalueeksi.**

**Ryytimaat, nippu-uittotunnelin seutu sekä koko Tahmelan uimaranta-alue liitetään osaksi keskuspuistoverkostoa.**

**Kaavaselosteen mukaan näitä alueita ”ylläpidetään ja kehitetään yhtenäisinä, hyvin saavutettavina sekä toiminnoiltaan ja luonnon ympäristöltään monipuolisina virkistys- ja viheralueina”.**



**Jari Niemelä**

**Omakotirakentaminen  
ei enää uhkaa**

Edellisessä kantakaupungin yleiskaavassa vuodelta 1998 Tahmelan kasvimaat varattiin omakotirakentamiselle. Kuntalaisten kiivaan vastustuksen vuoksi kaupunki ei koskaan ryhtynyt laatimaan asemakaavaa ryytimaille, vaan asia ”unohdettiin” tietoisesti.

Pari vuotta sitten kaupunki tutki perin pohjin kasvimaiden aluetta.

Maaperätutkimuksissa selvisi, että ryytimaiden alueella on kymmeniä lähteitä ja paineellista pohjavettä, minkä vuoksi alueelle on joko mahdotonta tai äärimmäisen kallista rakentaa.

Vuoden 1998 yleiskaava poiki kansalaisten perustaman Kurpitsatalo-liikkeen, joka ryhtyi taistelemaan kasvimaiden puolesta. Kaupunki vuokrasi sittemmin Kurpitsaliikkeelle ryytimaiden laidalla seisovan 1930-luvulla rakennetun puutalon kunnostusvelvoitteella. 4H-yhdistys ryhtyi vuokraamaan Tahmelan palstoja halukkaille.

## **Kaavan ajatellaan kestävän seuraavat 25 vuotta**

Nyt esille asetettava yleiskaavaluonnos on kantakaupungin aluetta koskeva maankäytön suunnitelma, jossa päätetään maankäytön aluevarauksista, liikenteen pääverkosta sekä periaatteista julkisten palveluiden verkon sijainniksi. Kaavan tavoitevuosi on 2040.

Lautakunta teki luonnokseen yhden muutoksen: kaavakartan merkintä Nokian moottoritieellä osuudella Vaitinara–Raholan–Tesoman liittymä muutetaan merkinnäksi 'moottoritie'.

Yleiskaavassa varaudutaan kantakaupungin asukasmäärän kasvuun vähintään 60 000 uudella asukkaalla sekä useisiin kymmeneen tuhansiin uusiin työpaikkoihin.

Kaavaluonnoksesta järjestetään syksyllä asukastilaisuuksia eri puolilla kaupunkia. Saatuun palautteeseen vastataan ja jatkotyötä linjataan kaupunginhallituksessa. Sitten laaditaan varsinainen kaavaehdotus. Kantakaupungin yleiskaava 2040 valmistellaan hyväksyttäväksi valtuustokauden loppuun eli käytännössä ensi kesään mennessä.

## **Jaa tämä artikkeli**

FACEBOOK

TWITTER

## **Kommentit**

LUETUIMMAT

UUSIMMAT

TOIMITUKSEN VALINNAT

Artikkeleita voi kommentoida yhden vuorokauden ajan julkaisuhetkestä. Kirjoita asiallisesti ja muita kunnioittaen. Ylläpito pidättää oikeuden poistaa sopimattomat viestit ja estää kirjoittajaa kommentoimasta.



## Tilaa uutiskirje

Sähköpostiosoitteesi

### LISÄÄ AIHEESTA

---

### TOIMITUKSEN VALINNAT

---

#### Politiikka

3.4.2020 09:23

**Kela: ”Edessä on historiallinen kevät” –  
Palvelualojen työttömyyskassassa luvataan tehdä  
”kaikki mahdollinen ja vähän mahdottomiakin”**

#### Kotimaa

3.4.2020 07:28

**Alkon asiakkaat törsäävät nyt juomaksiinsa kerralla  
enemmän – viime viikonloppuna tapahtui jotain  
poikkeuksellista**